

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: St-451/2022  
Dužnik: GOLD BISON d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Splitsak 23  
OIB: 43056647151

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda, II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni (diobni) popis.

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	PRIHODI	IZNOS (eur)
1.	Najamnina za najam nekretnine	1.487,09
2.	Prodaja nekretnine	61.500,00
3.	Kamate - pasivne	9,16
	<b>UKUPNO:</b>	<b>62.996,25</b>

R.br.	RASHODI	IZNOS (eur)
<b>I</b>	<b>Isplaćeni rashodi:</b>	
1.	Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	49.642,89
2.	FINA - prva elektronička javna dražba	92,90
3.	Knjigovodstvene usluge - Računovodstvo Marjanović d.o.o. račun br. 215/1/1 - uključen PDV	1.250,00
4.	Vještačenje CVP d.o.o. - račun br.84/CVP/1 od 4.5.2023. - uključen PDV	331,80
5.	Vještačenje Zvonimir Rogač - Obračun broj 23030 od 1.8.2023. - bruto II	405,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju, bruto II	499,37
7.	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, bruto II	122,45
8.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto II	8.202,52
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja, bruto II	179,17
10.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju	45,11
11.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka Tab.br.24 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi	265,45
12.	Bankarske naknade (plaćene)	89,08
	<b>Ukupno I</b>	<b>61.125,74</b>
<b>II</b>	<b>Rashodi koji će se isplatiti po završnoj diobi:</b>	
1.	Vjerovnik I višeg isplat. reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	1.223,60
2.	Rezervacija za putne troškove stečajnog upravitelja, bruto II	143,34
3.	Bankarske naknade (transakcije, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa)	250,00
4.	Nepredvidivi troškovi	253,57
	<b>Ukupno II</b>	<b>1.870,51</b>
	<b>UKUPNO I + II</b>	<b>62.996,25</b>

**II ZAVRŠNA BILANCA**

**II 1. Imovina stečajnog dužnika**

U stečajnom postupku unovčeno je slijedeće:

R.br.	OPIS	IZNOS (eur)
1.	Najamnina za nekretninu	1.487,09
2.	Prodaja nekretnine	61.500,00

3.	Kamate - pasivne	9,16
	<b>UKUPNO</b>	<b>62.996,25</b>

Neunovčenih predmeta stečajne mase nije bilo.

## II. 2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu - vjerovnici

### Vjerovnici I višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine eur / kn
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	1.223,60 / 9.219,21
	<b>UKUPNO</b>			1.223,60 / 9.219,21

### Vjerovnici II višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine eur / kn
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	51.867,42 / 390.795,08
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	325,17 / 2.449,99
	<b>UKUPNO</b>			52.192,59 / 393.245,07

Razlučni vjerovnici

R br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučno g vjerovni ka	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	526342 38587		Zemljišn e knjige Općinsk og suda u Vinkovci ma	176.438,59 kuna, na ime glavnog duga, sa z.z. kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 20.03.2017. g. do isplate	Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima broj: OVR-742/19. od 12.04.2019, Prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima broj: O-DO-1927/2019 od 11.04.2019, Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima ZK Odjel, Z- 2967/2019 od 15.04.2019.	kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici 397 m² upisana u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	186831 36487	Vukovar Trg Republike Hrvatske 5	Zemljišn e knjige Općinsk og suda u Vinkovci ma	49.303,05 eura / 371.473,81 kuna	Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, OVR-252/22-02 od 16.02.2022. Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima ZK Odjel, Z- 2442/22 od 29.08.2022.	kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m² upisana u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci

Izlučnih vjerovnika nije bilo.

### II.3 Troškovi stečajnog postupka (isplaćeni) i ostale obveze stečajne mase

R.br.	Opis troškova stečajnog postupka	Iznos (eur)
1.	FINA - el. javna dražba - prva el. javna dražba	92,90
2.	Knjigovodstvene usluge - Računovodstvo Marjanović d.o.o.o račun br. 215/1/1 - uključen PDV	1.250,00
3.	Vještačenje CVP d.o.o. - račun br.84/CVP/1 od 4.5.2023. - uključen PDV	331,80
4.	Vještačenje Zvonimir Rogač - Obračun broj 23030 od 1.8.2023. - bruto II	405,00
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju, bruto	464,53
6.	Zdravstveni doprinos na nagradu privremenog stečajnog upravitelja	34,84
7.	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, neto 82,01 eura, bruto II	122,45
8.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto	7.630,25
9.	Doprinos za zdr.osig. na nagradu - 7,5 %	572,27
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja, neto 120,00 eura, bruto II	179,17
11.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (pečat-25,00 eur, poštarine-10,61 eur, uredski materijal-5,00 eur,	45,11

	skeniranje dokumentacije-4,50 eur)	
12.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka Tab.br.24 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi	265,45
13.	Bankarske naknade	89,08
	<b>Ukupno:</b>	<b>11.482,85</b>

Dužnik nije bio obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika na računu stečajnog dužnika na dan 19.11.2024. ostao je raspoloživ iznos od 1.870,51 eura iz kojeg je potrebno namiriti neplaćene troškove za koje je potrebno rješenje naslovnog suda o odobrenju putnih troškova stečajnoj upraviteljici kao i obračun banke o iznosu naknada za bankarske usluge. Kako je predvidivo da će navedeni troškovi iznositi 646,91 eura, nakon isplate istih od preostalog iznosa od 1.223,60 eura (1.870,51 - 646,91) predloženo je namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda Republike Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar iznosom od 1.223,60 eura, što čini 100% njegove tražbine, te je sudu dostavljen prijedlog završne diobe.

Slijedom navedenog predlaže se da se iz iznosa od 1.870,51 namire troškovi:

R. br.	Opis troškova stečajnog postupka (završna dioba)	Iznos (eur)
1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja - za ročište za diobu kupovnine i za završno ročište (Vinkovci -Osijek i nazad =2x50x2 km x 0,40 eur) neto 80,00 eura, bruto II = 119,44 eura - za predaju dokumentacije u Državni arhiv u Vukovaru (Vinkovci-Vukovar i nazad = 1x20 x2 kmx0,40 eur) neto 16,00 eura, bruto II = 23,90 eura Ukupno 96,00 eura neto, bruto II = 143,34	143,34
2.	Bankarske naknade (transakcije, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa)	250,00
3.	Nepredvidivi troškovi	253,57
	<b>Ukupno:</b>	<b>646,91</b>

Nakon namirenja troškova (1.870,51 - 646,91) preostalim iznosom od 1.223,60 eura predlaže se namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda što čini 100% njegove utvrđene tražbine kako slijedi:

#### I. VIŠI ISPLATNI RED

	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina eur / Kn	Prijedlog za isplatu po završnoj diobi 100 %
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske	1.223,60 € / 9.219,21 Kn	1.223,60 €
	<b>UKUPNO</b>			<b>1.223,60 €</b>	<b>1.223,60 €</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-451/2022-31 od 22. prosinca 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Gold bison d.o.o., Vinkovci, Splitska 23, MBS 030181966 OIB: 43056647151.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđena je imovina dužnika koja se sastojala od materijalne imovine i to kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 313, k.o. Vinkovci.

Dužnik nije imao pokretnina.

U poslovnim knjigama dužnik je na dan 22.12.2022. u bilanci imao iskazanu financijsku imovinu u iznosu 2.892.097,00 kn koju čini:

- poz.vlasniku - 397,20 kn
- kupci dobara iz EU - 2.891.700,00 kn

Nakon prijavljenih tražbina vjerovnika, iste su ispitane, te su dana 30. ožujka 2023. održana ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda kako je navedeno gore u tablicama, dok osporenih tražbina nije bilo.

Na izvještajnom ročištu donesene su odluke o daljnjim radnjama vezano za unovčenje nekretnine dužnika.

U vezi fincijske imovine iskazane u poslovnim knjigama donesena je odluka o isknjižavanju iste iz poslovnih knjiga iz razloga što dužnik tijekom poreznog nadzora nije dokazao da je izvršio isporuku, što je ino kupac objavljen prije datuma na izdanom računu, a niti je kupac do tada tužen za isplatu kupovnine.

Sukladno donesenim odlukama zatražena je procjena imovine stečajnog dužnika, nekretnine kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici 397 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci od najpovoljnijeg ponuditelja Centra za vještačenje i procjene d.o.o.Vinkovci.

Nakon što je izrađen i sudu dostavljen Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj elaborata: 2023-1269 za nekretninu: Obiteljska kuća, pomoćne zgrade i zemljište, Splitska 23, Vinkovci, k.č.br. 647, k.o. Vinkovci I, kojeg je izradio Centar za vještačenja i procjene d.o.o. za projektiranje, nadzor, vještačenja, procjene, inženjering i konzalting, vještak Krešimir Kršul, ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Vinkovaca, održano je 15. lipnja 2023. ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Na ročištu nije prihvaćena kao realna procjenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 35.900,00 € / 270.489,00 kn te je donesena odluka da stečajna upraviteljica dostavi sudu novu procjenu vrijednosti navedene nekretnine.

Novu procjenu nekretnine izradio je vještak Zvonimir Rogač, dipl. ing. građ. iz Osijeka stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj. Nakon što je Elaborat o procjeni vrijednost nekretnine stečajnog dužnika izrađen od vještaka Zvonimira Rogača broj 2023/28167, srpanj 2023. dostavljen sudu, održano je 24. listopada 2023. novo ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 63.000,00 € / 474.673,50 kn.

Prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine provedena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupovninu od 61.500,00 eura.

Od otvaranja stečajnog postupka do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, nekretnina je bila dana u najam najmopricu Davoru Čoliću uz plaćanje najamnine u mjesečnom iznosu od 100,00 eura.

Nakon prodaje nekretnine ista je predana u posjed kupcu kao novom vlasniku.

Za diobu kupovnine dana 19. rujna 2024. održano je ročište te je donesena odluka da se iz kupovnine namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.857,11 eura te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487 u iznosu od 49.642,89 eura.

Po pravomoćnosti rješenja dana 8. studenoga 2024. izvršena je isplata troškova u iznosu od 11.300,87 eura, a dana 11. studenoga 2024. namiren je razlučni vjerovnik u ukupnom iznosu od 49.642,89 eura.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika na računu stečajnog dužnika na dan 19.11.2024. ostao je raspoloživ iznos od 1.870,51 eura iz kojeg je potrebno namiriti neisplaćene troškove za koje je potrebno rješenje naslovnog suda o odobrenju putnih troškova stečajnoj upraviteljici kao i obračun banke o iznosu naknada za bankarske usluge.

Kako je predvidivo da će ti troškovi iznositi 646,91 eura, od preostalog iznosa od 1.223,60 eura (1.870,51 - 646,91) predloženo je namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar iznosom od 1.223,60 eura, što čini 100% njegove tražbine, te je sudu dostavljen Završni diobni popis.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I. VIŠI ISPLATNI RED

	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđena tražbina eur / Kn	Prijedlog za isplatu po završnoj diobi 100 %
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske	1.223,60 € / 9.219,21 Kn	1.223,60 €
	UKUPNO			1.223,60 €	1.223,60 €

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su namireni troškovi postupka, djelomično razlučni vjerovnik te u cijelosti vjerovnik I višeg isplatnog reda.

Također, u rokovima su sva potrebna i propisana izvješća predana nadležnim tijelima.

U ovom stečajnom postupku ima dva registratora dokumentacije koju čini dokumentacija o poslovanju stečajnog dužnika nastala do otvaranja stečajnog postupka koju mi je dostavio punomoćnik odgovorne osobe dužnika kao i dokumentacija nastala tijekom stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica će istu predati na pohranu Državnom arhivu u Vukovaru.

Slijedom navedenog, budući su u ovom stečajnom postupku završeni svi poslovi predlažem da sud odredi završno ročište radi donošenja odluka o:

- pokretanju regresnog postupka u ime i za račun stečajne mase iza Gold bison d.o.o. u stečaju protiv Davora Čolića
- prigovorima na Završni diobni popis
- prihvatanju Završnog računa sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja
- zaključenju ovog stečajnog postupka.

Vezano za pokretanje regresnog postupka protiv Davora Čolića radi se o postupku radi povrata iznosa od 20.015,21 eura kojim je iz imovine Gold bison d.o.o. u stečaju namiren njegov dug po založnom pravu Z-2967/2019 u iznosu od 20.015,21 eura (19.417,96 + 597,25).

U Vinkovcima, 21. studenoga 2024.

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić